

**Communiqué de presse**  
Paris, le 1er décembre 2016

## **Un hôtel logistique de 39 000 m<sup>2</sup> verra le jour en 2019 dans la Zac Gare Ardoines, à Vitry-sur-Seine**

**A l'occasion du SIMI, Sogaris, l'EPA ORSA et l'EPFIF ont signé ce jour un protocole d'accord sur la vente du terrain destiné à la réalisation d'un hôtel logistique de 39 000 m<sup>2</sup>. Cette étape sera suivie par la signature d'une promesse de bail à construction début 2017.**

Répondant à d'importantes contraintes urbaines, le futur hôtel logistique, également appelé démonstrateur des Ardoines, accueillera une diversité d'activités économiques, pouvant héberger à terme une vingtaine d'entreprises. Il comprendra :

- Des lots dédiés à des activités logistiques avec une facette commerciale (comptoirs professionnels, etc.) ;
- Des locaux d'activités artisanales et de services ;
- Un pôle de restauration, conciergerie et autres services ouverts aux habitants du quartier.

L'accent sera mis sur son insertion urbaine, avec notamment des façades urbaines très qualitatives et domestiques. Une attention particulière sera portée à la réduction des nuisances visuelles et sonores pour les riverains.

L'hôtel logistique conçu par Sogaris bénéficiera d'un accès immédiat à l'A86 ; il sera l'une des premières livraisons de la gare Zac Gare Ardoines, qui verra l'arrivée du Grand Paris Express en 2022. Située à moins de 10 minutes de Paris, la Zac Gare Ardoines développera autour de son pôle de transports métropolitain (RER C, ligne 15, T Zen 5, bus) un quartier tertiaire de grande envergure, doté de nouvelles aménités urbaines : espaces publics, commerces et services, équipements et transports en commun performants.

Dans le cadre d'une convention tripartite entre la Commune de Vitry-sur-Seine et l'EPA ORSA, aménageur désigné sur le secteur des Ardoines, l'EPF Ile-de-France a déjà acquis 19 hectares pour un montant total de 63 millions d'euros, qui correspondent aux premières phases opérationnelles des ZAC Seine Gare Vitry et Gare Ardoines (OIN des Ardoines). Ces acquisitions sont effectuées depuis 2009 dans un cadre amiable, de sorte de ne pas impacter le calendrier des opérations par anticipation à l'élaboration du projet urbain.

Lors du SIMI, le nom des 3 architectes en lice pour la réalisation du projet a également été dévoilé. Il s'agit de l'agence Chartier Dalix, de Dietmar Feichtinger Architectes et de l'agence ENIA.



### **A propos de Sogaris**

Spécialisé dans la conception, la construction et la gestion de sites logistiques, Sogaris accompagne depuis plus de 50 ans les opérateurs logistiques et les collectivités locales pour proposer des solutions immobilières adaptées et parfaitement insérées dans leur environnement. Concepteur de la plateforme de référence de Rungis, site certifié ISO 14001, le Groupe dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 545 000 m<sup>2</sup>. Sogaris est engagé dans une démarche constante de modernisation de ses sites et s'attache à développer des projets novateurs en termes de multimodalité, de technicité, d'accessibilité et de respect de l'environnement. Aujourd'hui référence incontournable de la logistique urbaine, Sogaris a notamment remporté le Prix de l'Innovation SITL 2013 dans la catégorie « Installation ou Site Logistique » et le Grand Prix SIMI 2013 dans la catégorie « Immeuble Logistique » grâce à son Espace Urbain de Distribution de Beaugrenelle situé dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Sogaris a remporté le Grand Prix SIMI 2015 dans la catégorie « Immeuble Logistique » pour le bâtiment Créteil 3. Pour plus d'informations : [www.sogaris.fr](http://www.sogaris.fr)

### **À propos de l'Établissement public d'aménagement Orly-Rungis – Seine Amont**

L'EPA ORSA est chargé de la conduite de l'Opération d'intérêt national Orly Rungis – Seine Amont qui s'étend sur 71 km<sup>2</sup>, soit un tiers du Val-de-Marne.

Il assure le pilotage stratégique de l'opération d'intérêt national Orly Rungis – Seine Amont visant le développement économique et résidentiel du territoire et l'amélioration des transports et mobilités avec des objectifs de création de 3 000 logements et 1 000 emplois par an.

Ses missions :

- Porter une stratégie globale de développement pour le territoire
- Favoriser l'émergence de grands projets
- Réaliser des opérations d'aménagement sur des secteurs fortement contraints ou dans le cadre d'opérations complexes.

Pour plus d'informations : [www.epa-orsa.fr](http://www.epa-orsa.fr)

### **A propos de l'EPFIF**

Le Grand EPF est l'opérateur public foncier des collectivités franciliennes. Il contribue au développement de l'offre de logements (y compris des logements locatifs sociaux) et au soutien du développement économique, par la production de foncier constructible. Le Grand EPF pilote également des opérations de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national (ORCOD-IN). La première opération est déjà engagée à Clichy-sous-Bois. Pour plus d'informations : [www.grandepf.fr](http://www.grandepf.fr)

### **Contacts presse :**

#### **OXYGEN**

Monique Kindrebeogo : Tél : 01 41 11 23 99 / [monique@oxygen-rp.com](mailto:monique@oxygen-rp.com)

#### **SOGARIS**

Nathalie Colla : Tél. : 01 45 12 72 32 / [ncolla@sogaris.fr](mailto:ncolla@sogaris.fr)

#### **EPA ORSA**

Hugues Larnaudie : 01 48 53 70 30 / Anne Beekhuizen : 01 48 53 68 72

#### **EPFIF**

Guillaume Idier : 01 40 78 90 56