

Programme

- Logements**
93 000 m²
(soit environ 1 430 logements :
430 logements locatifs sociaux
et 1 000 logements en accession
à la propriété).
- Bureaux**
60 000 m²
- Commerces**
2 000 m²
- Équipements publics**
12 000 m² (école, crèche, gymnase...)
- Des espaces publics**
nouveaux ou requalifiés
(rues, places, squares...)

Calendrier

- 2018**
Dossier de réalisation de la ZAC
- 2019**
Signature de la convention
de financement avec l'Anru
et l'ensemble des partenaires
- Déconstruction de l'immeuble
Gagarine
- Mise en service du nouvel accès
(Saint-Just) de la gare RER
- Livraison des immeubles Truillot
réhabilités
- 2020**
Premiers permis de construire
(hors îlot Pioline)
- 2021**
Livraison de l'îlot Pioline
(logements et commerces)
- Démarrage des travaux de la ZAC
- 2022**
Premières livraisons de la ZAC

L'équipe de maîtrise
d'œuvre urbaine

- Archikubik, Carmen Santana**
architecte urbaniste
- La compagnie du paysage**
paysagiste
- EPDC**
BET généraliste, VRD
- Prolog Ingénierie**
ingénierie hydraulique
- Altia**
ingénierie acoustique
- Ville hybride**
sociologue
- ARP Astrance**
développement durable et HQE
- Ekodev**
agriculture urbaine
- HMC conception et Strategeo**
études en énergies renouvelables
- Franck Boutté Consultants**
environnement, HQE
et économie circulaire

Les partenaires
du projet

- La Ville d'Ivry-sur-Seine
- L'Établissement public territorial
Grand Orly - Seine Bièvre
- L'Office public de l'habitat d'Ivry
- La SNCF
- L'Anru
- La région Île-de-France
- Le conseil départemental
du Val-de-Marne
- L'EPFIF
- La caisse des dépôts et
consignations
- Les habitants, usagers,
associations

Contact

Sandy Messaoui
Directeur de projets
sandy.messaoui@
grandparisamenagement.fr
tél. 01 48 53 73 85

Conception graphique Mpeymage © EPA Orsa, novembre 2018

L'ACRO-CITÉ GACARINE-TRUILLOT À IVRY-SUR-SEINE

Un quartier mixte situé aux portes de Paris
Desservi par le  et le 



Novembre 2018



L'agro-cité Gagarine-Truillot à Ivry-sur-Seine



À proximité immédiate de Paris, dans le centre-ville d'Ivry-sur-Seine et face à l'opération Ivry Confluences, le quartier Gagarine-Truillot bénéficie d'une excellente desserte (par le **M7** et **RER C**). Le projet a pour objectifs de reconnecter le quartier au reste de la ville et aux transports en commun, de requalifier ou créer de nouveaux espaces publics, de développer la mixité fonctionnelle et sociale, tout en réservant de larges espaces dédiés à l'agriculture urbaine.

Localisation et desserte

- Situé aux portes de Paris, dans le centre-ville d'Ivry-sur-Seine
- Desservi par le **M7** et le **RER C**
- À proximité de l'**A6**, l'**A4**, l'**A86** et du périphérique parisien.

Le quartier Gagarine-Truillot s'inscrit dans un projet de renouvellement urbain dont la réalisation va s'étaler sur les dix prochaines années



Le périmètre de la ZAC Gagarine-Truillot

Retenu en tant que projet d'intérêt régional du Nouveau programme national de renouvellement urbain, le projet urbain prévoit la déconstruction de l'immeuble Gagarine, la réhabilitation des immeubles Truillot (en cours), la réalisation de la ZAC, un programme d'équipements publics et la requalification de la copropriété Raspail.

Les grands principes du projet

Connecter et désenclaver le quartier

Développer l'économie circulaire, le réemploi, les nouveaux systèmes constructifs

Donner une large place à l'espace public (39%), qui dialogue avec les cœurs d'îlots agricoles, au cœur d'un quartier « pacifié » par la gestion des voiries

Concevoir des espaces privés partagés qui participent à la dynamisation et l'activation de l'espace public au moyen du paysage et par la mise en place « d'activités domestiques » en rez-de-chaussée (par exemple, micro-commerces ancrés dans l'économie solidaire, issus de l'agriculture urbaine ou du savoir-faire des habitants)

Développer un projet d'« urbanisme agricole » faisant de l'agriculture urbaine un des fondamentaux du projet

Mettre en œuvre un projet HQE sensible, sociale, solidaire et culturelle, guidé par des choix de bon sens pour limiter son empreinte écologique : couloirs illuminés naturellement, m² intelligents, maximisation de la pleine terre, cycle de l'eau (réutilisation des eaux grises et noires, arrosage, noues dont l'aspect change en fonction des saisons : sèches ou humides, etc.), gestion des déchets, îlots pacifiés, mutualisation des moyens (parkings illuminés naturellement, cours des équipements publics, haltes sportives, etc.)