

Le pôle gare Ardoines, un site Inventons la métropole du Grand Paris

Sur le site proposé, un pôle tertiaire et commercial, autour du pôle multimodal, et un démonstrateur métropolitain de l'innovation numérique, au sein des Grandes Halles requalifiées, seront développés. Connectés par le franchissement des voies ferrées et le TZen 5, ils permettront d'assurer le rayonnement métropolitain du nouveau quartier, en lien avec la ville existante.

Programmation

Bureaux
133 710 m²

Commerces
14 101 m²

Activités
11 491 m²

Logements
10 354 m²

Équipement
10 962 m²

Équipe

Promoteur mandataire
Linkcity Île de France

Investisseur
La Française

Architectes-urbanistes
PCA - Philippe Chiambaretta Architecture / Richez Associé / Gaëtan Le Penhuel / Agence NeM (Niney et Marca Architectes)

Contact

Gaëlle Houel
gaelle.houel@grandparisamenagement.fr
Tél. 01 48 53 73 79

LA ZAC GARE ARDOINES À VITRY-SUR-SEINE

Un quartier métropolitain
Autour du futur pôle multimodal des Ardoines



Conception graphique Mipolymage © EPI Orsa, novembre 2018

© Richez Associés, Gaëtan Le Penhuel Architectes, Julien Nonnon

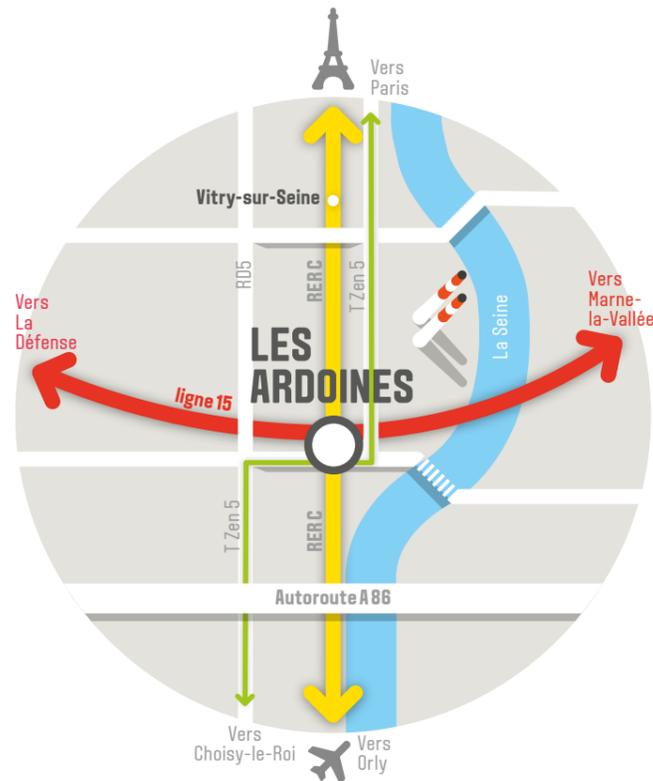
© Richez Associés, Gaëtan Le Penhuel Architectes, Julien Nonnon

Novembre 2018



© EPI Orsa / TCTFP Yam studio

Le territoire des Ardoines est situé à Vitry-sur-Seine, à moins de 10 minutes de Paris. Ce site de 300 ha va connaître une mutation profonde, notamment autour de son futur pôle multimodal qui accueillera l'une des gares de la ligne 15 du Grand Paris Express, en interconnexion avec le RER C et le T Zen 5. Il se divise en trois périmètres opérationnels : la ZAC Seine Gare Vitry, la ZAC Gare Ardoines et la partie centrale.



À moins de 10 minutes de Paris

Déjà accessible par l'A86, une ligne de bus et la gare des « Ardoines » (Bibliothèque François Mitterrand à 9 min par le RER C), le site va connaître à court terme un renforcement considérable de sa desserte, notamment autour du futur pôle multimodal des Ardoines avec :

- le M15 du Grand Paris Express à l'horizon 2025,
- le TZen 5, un nouveau TCSP, bus à haut niveau de service, reliant Choisy-le-Roi à BNF (à horizon 2023, toutes les 6 min. en heures de pointe),
- 4 nouvelles lignes de bus.

La ZAC Gare Ardoines

La ZAC Gare Ardoines développera autour de son pôle de transports métropolitain (RER C, ligne 15, T Zen 5, bus) un quartier mixte de grande envergure, doté de nouvelles aménités urbaines : espaces publics, commerces et services, équipements et transports en commun performants contribueront à créer un quartier vivant et animé. Un « pont-jardin » au-dessus des voies ferrées offrira un accès rapide et agréable au pôle multimodal et à la Seine. Les activités économiques déjà présentes seront confortées et rejointes par des filières d'avenir.

Programme prévisionnel

LOGEMENTS	229 000 m ² SPD
BUREAUX	310 000 m ² SPD
ACTIVITÉS	83 000 m ² SPD
COMMERCES	17 000 m ² SPD
ÉQUIPEMENTS	21 000 m ² SPD

Calendrier

2018	Démarrage des travaux
2020/2021	Premières livraisons de programmes immobiliers
2023	Mise en service du T Zen 5 et de la liaison est-ouest
2025	Mise en service de la ligne 15, du site de maintenance des infrastructures de la ligne 15 et du pôle bus

Intervenants

Urbaniste de la TGTFP,
Florence Mercier, IGREC ingénierie, INFRA Services, JPH Conseil

Maîtrise d'œuvre du franchissement des voies ferrées
Richez et associés, Lavigne & Chéron, Artelia Ville et Transport, Artelia Eau et environnement, Les éclairieurs, SECOA

Maîtrise d'œuvre VRD
Richez et associés, Artelia



Projet urbain

Superficie : 49 ha

À l'horizon 2040, un nouveau quartier de Vitry aura vu le jour, autour de la gare des Ardoines.

Le plan de référence esquisse la future trame des espaces publics, structurée autour d'une avenue métropolitaine menant à la gare des Ardoines et d'une « rue jardin » desservant les quartiers limitrophes et support de la trame verte et de la nature en ville.

- 1 La grande halle ferroviaire
- 2 Le pont-paysage au dessus des voies ferrées
- 3 Le pôle multimodal (RER C, ligne 15, T Zen 5)
- 4 Le parvis de la gare
- 5 Le site de maintenance des infrastructures (SMI) de la ligne 15
- Les limites de la ZAC
- Les espaces verts publics et privés
- Le T Zen 5 et ses stations
- Le tracé du T Zen 5 à terme