

Direction : Direction du Foncier et du Patrimoine
Affaire suivie par : Marie DESILLE
Date : 30 octobre 2025

.....

Décision N°25-002 relative au déclassement des parcelles cadastrées AM 130, 131, 132 et 133 situées dans le périmètre de la ZAC Gagarine-Truillot à Ivry-sur-Seine

.....

Le Directeur général,

Vu le décret statutaire de l'Établissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine Amont n°2007-785 du 10 mai 2007 modifié ;

Vu l'article R. 321-9 du code de l'urbanisme ;

Vu les articles L. 2111-1 et L. 2141-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatifs à la désaffectation et au déclassement des biens du domaine public ;

Vu la délibération du 15 décembre 2011 de la commune d'Ivry-sur-Seine approuvant les orientations du projet de renouvellement urbain de la Cité Gagarine-Truillot et désignant l'EPA ORSA en tant qu'aménageur ;

Vu la délibération n°2012-13 du 13 avril 2012 du Conseil d'administration de l'EPA ORSA décidant la prise d'initiative de la ZAC Gagarine-Truillot ;

Vu la délibération n°2015-20 du 6 mars 2015 du Conseil d'administration de l'EPA ORSA arrêtant le dossier de création de la ZAC Gagarine-Truillot ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2016/895 du 29 mars 2016 portant création de ladite ZAC ;

Vu la délibération du 22 novembre 2018 de la commune d'Ivry-sur-Seine approuvant le dossier de réalisation de la ZAC ainsi que le programme des équipements publics ;

Vu la délibération n°CA42-2018/04 du 29 novembre 2018 du Conseil d'administration de l'EPA ORSA approuvant le dossier de réalisation et le programme des équipements publics ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2019/1132 du 11 avril 2019 approuvant le programme des équipements publics de la ZAC Gagarine Truillot ;

Vu la décision n°21-004 du 9 décembre 2021 relative à l'engagement de l'EPA ORSA de désaffecter et déclasser les parcelles cadastrées AM 26 à AM 33 ;

Vu le plan de déclassement en date du 23 septembre 2025, ci-annexé ;

Vu le constat de désaffectation en date du 30 septembre 2025, ci-annexé ;

Vu le plan de division du lot 11B en date du 28 mai 2024 et modifié le 10 octobre 2025 ;

Considérant que par décision n°21-004 du 9 décembre 2021, l'EPA ORSA s'est engagé à procéder à la désaffectation et au déclassement de plusieurs parcelles dont les parcelles objets de la présente décision ;

Considérant que lesdites parcelles cadastrées AM 130 (anciennement AM 113), AM 131 (anciennement AM 114), AM 132 (anciennement AM 115), et AM 133 (anciennement AM 116p) n'ont pas vocation à demeurer dans le domaine public de l'EPA ORSA mais à être cédées à un opérateur privé dans le cadre de la commercialisation du lot 11B ;

Considérant que ces parcelles sont désormais matériellement désaffectées, ainsi qu'il résulte du constat établi le 30 septembre 2025 par Me Donsimoni, commissaire de justice ;

Considérant qu'un bien appartenant à une personne publique qui n'est plus affecté au domaine public cesse de faire partie du domaine public à compter de l'acte administratif qui prononce son déclassement conformément à l'article L. 2141-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques ;

Décide :

Article 1 : Les parcelles cadastrées AM 130 (anciennement AM 113), AM 131 (anciennement AM 114), AM 132 (anciennement AM 115), et AM 133 (anciennement AM 116p) situées rue Saint-Just à Ivry-sur-Seine et correspondant à une partie du lot 11B de la ZAC Gagarine-Truillot, sont constatées désaffectées et déclassées du domaine public de l'EPA ORSA à compter de la présente décision.

Article 2 : La présente décision sera publiée selon les règles en vigueur.

Article 3 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux adressé au Directeur général de l'Établissement public d'aménagement Orly Rungis Seine Amont (EPA ORSA), dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs.

Elle peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Melun, compétent pour connaître des litiges relatifs aux décisions de l'EPA ORSA, dans le même délai de deux mois.

Frédéric MOULIN

Directeur Général
EPA ORSA