

Pont de Rungis Thiais-Orly un site Inventons la métropole du Grand Paris

Un projet mixte développé sur trois secteurs (16,2 ha au total),
situés à proximité immédiate d'une future gare du **M 14**

Parcs en Scène à Thiais, secteur Courson-Alouettes

PROGRAMMATION	ÉQUIPE
Logements 62 100 m ²	Promoteur mandataire Linkcity Île-de-France
Résidences 27 000 m ²	Investisseur La Française real estate management
Hôtel 12 250 m ²	Bailleur social Grand Paris Habitat
Commerces 2 000 m ²	Architecte-urbaniste Rogers Stirk Harbour + Partners
Un groupe scolaire	
La scène digitale (équipement métropolitain) 25 000 m ²	

La Scène Digitale de Parcs en Scène, secteur Courson-Alouettes à Thiais

Parcs en Scène à Orly, secteur Quinze Arpents

PROGRAMMATION	ÉQUIPE
Logements 107 000 m ²	Promoteur mandataire Linkcity Île-de-France
Résidences 5 240 m ²	Investisseur La Française real estate management
Bureaux 8 000 m ²	Bailleur social Grand Paris Habitat
Commerces 2 070 m ²	Architecte-urbaniste Tolila + Gilliland
Équipement public un groupe scolaire, 3 000 m ² de complexe aqua-ludique / Crèche (40 berceaux) / Maison de santé / Centre de formation	

Faubourg métropolitain à Orly, chemin des Carrières

PROGRAMMATION	ÉQUIPE
Logements 20 000 m ²	Promoteur mandataire Vinci Immobilier Résidentiel
Commerces 500 m ²	Bailleur social Groupe Expansiel / Valophis
	Architecte-urbaniste François Leclercq / Richez_Associés

Contact

Bertrand Chaput, directeur de projets
bertrand.chaput@grandparisamenagement.fr
tél. 01 48 53 68 00

Conception graphique Miplymaje © EPA OBSA, novembre 2018



© Linkcity Île-de-France / BSHKIP



Parcs en Scène, secteur 15 Arpents, à Orly



Faubourg métropolitain, secteur Chemin des Carrières, à Orly

© François Leclercq, Richez & Associés, Ready make, Rabata

Novembre 2018

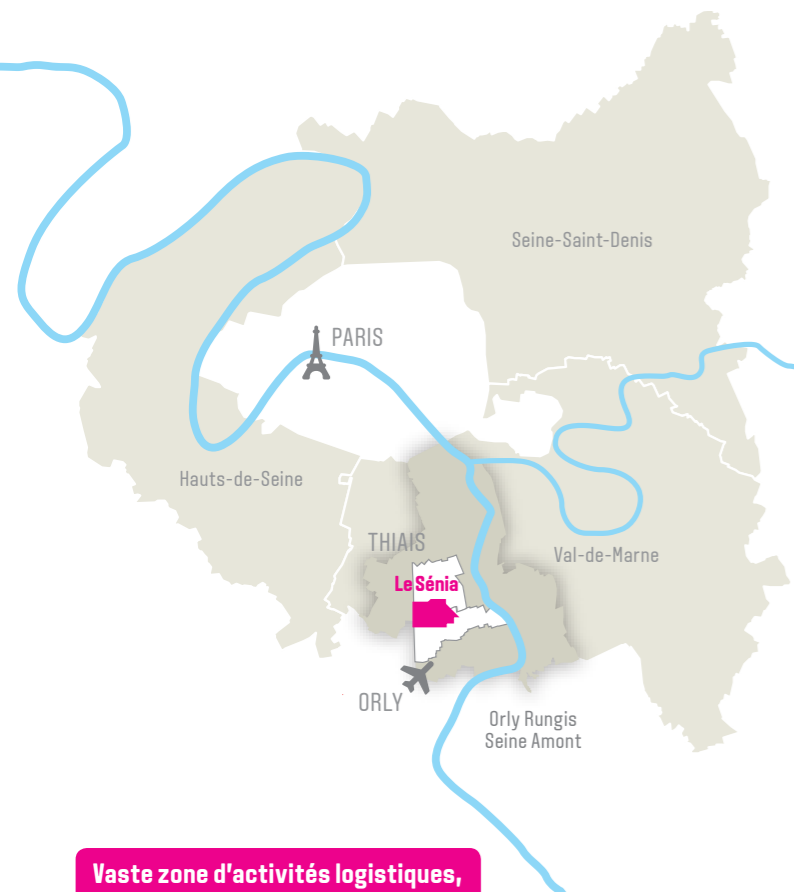
LE SÉNIA À THIAIS ET ORLY

Une opération d'aménagement d'envergure
À proximité de l'aéroport d'Orly
et desservie par le **M 14** et le **RER C**



© EPA OBSA / Valodet Bietre

Le Sénia, à Thiais et Orly



Le Sénia est aujourd'hui une vaste zone d'activités logistiques de 120 ha comptant 300 entreprises et 4 600 emplois. Elle bénéficie de la visibilité offerte par la proximité d'équipements à rayonnement régional et international (aéroport d'Orly, MIN de Rungis, plate-forme logistique de la Sogaris et future Cité de la Gastronomie), d'une bonne desserte – pour l'heure routière et très prochainement en transports en commun – et de la dynamique en cours sur le pôle d'Orly-Rungis.

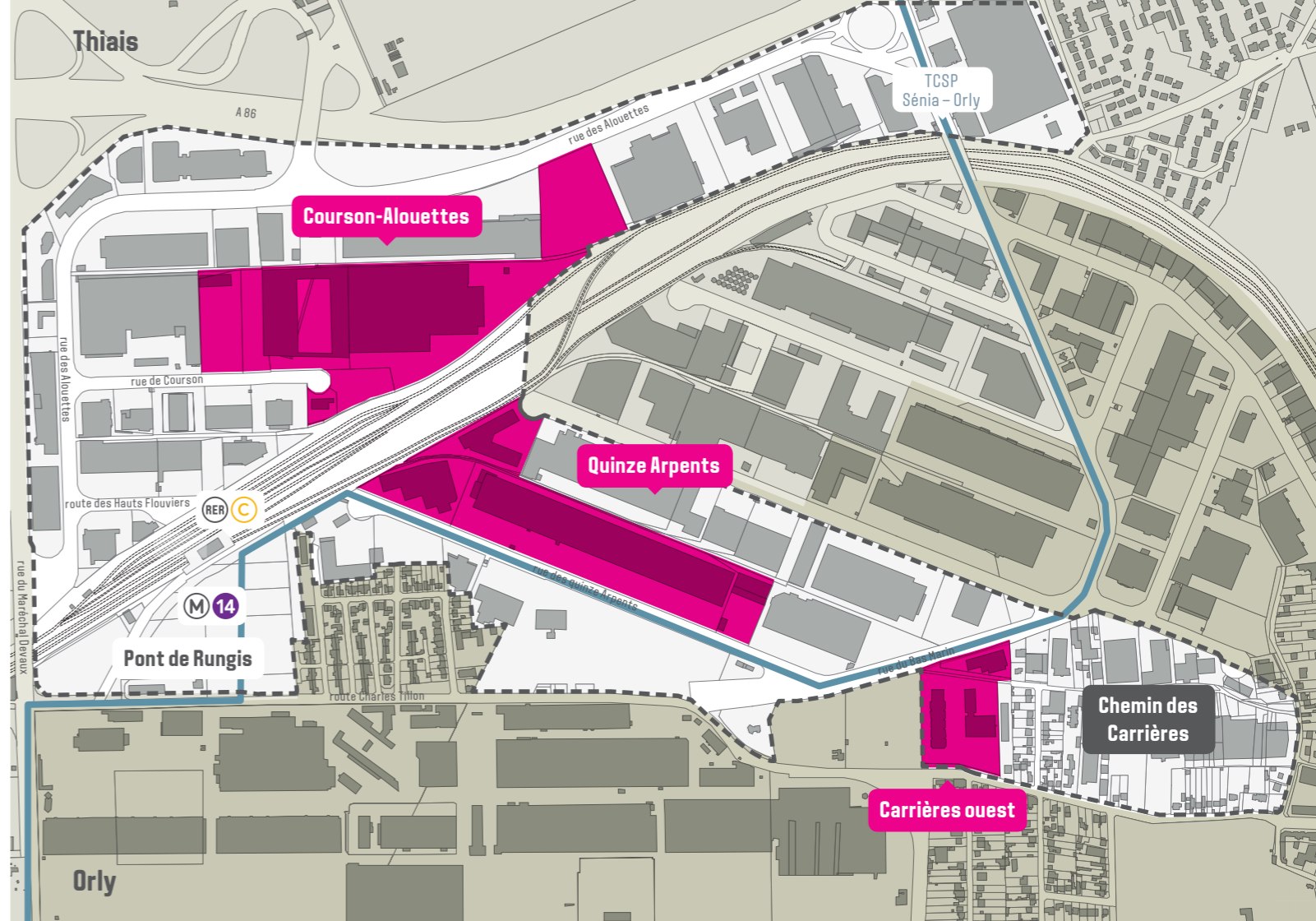
Les objectifs principaux de l'opération du Sénia sont :

- la mise en valeur d'un pôle regroupant des équipements à rayonnement régional et international;
- une dynamique métropolitaine à accompagner ;
- une cohérence à trouver pour ce territoire fragmenté et la construction d'un projet commun avec l'ensemble des acteurs du pôle;
- une adaptation des modes de transports ;
- une requalification phasée avec une optimisation de l'investissement public, tout en préservant la dynamique économique;
- un accompagnement et une préservation de cette zone d'emplois en mutation.

Accessibilité

Proximité de l'aéroport international d'Orly
Desserte par le RER C (gare Pont de Rungis) où se connecteront en 2024 la ligne M14 et le bus en site propre Sénia-Orly.

Vaste zone d'activités logistiques, le Sénia prépare sa transformation



▣ Périmètre de projet

■ Emprises Inventons la métropole du Grand Paris (16,2 ha au total)

Un projet d'ensemble sur 85 ha, trois emprises Inventons la métropole

Sur ce territoire, l'EPA Orsa organise une mutation progressive par une intervention globale, qui fera du Sénia une nouvelle centralité du pôle Orly-Rungis.

Grâce à une zone d'aménagement différé, l'EPA, titulaire du droit de préemption, et l'EPFIF y réalisent des acquisitions foncières qui permettront de développer des quartiers mixtes intégrant logements, activités économiques, commerces, services et équipements pour répondre aux besoins des habitants, salariés et usagers métropolitains.

En 2018, l'EPA Orsa a acté la prise d'initiative d'une opération d'aménagement englobant 85 ha du Sénia, dont l'objectif est d'encadrer une mutation globale. Un plan de référence, confié au groupement mené par Menighetti, guidera l'aménagement de cet ensemble.

16,2 ha du site sont également engagés dans la démarche Inventons la métropole du Grand Paris, répartis en trois secteurs, sur le territoire de deux villes (Thiais et Orly), cas unique de l'appel à projets.

Sur le Chemin des Carrières, une Zac aménagée par l'EPA Orsa est en voie de création. Elle permettra la création de 770 logements, 500 m² de commerces et 1500 m² d'activités. Les premières livraisons sont programmées pour 2023.

