



Communiqué de presse  
Paris, le 2 juillet 2018

## L'agence AEC Architecture choisie pour la réalisation de 99 logements sociaux et un local associatif dans la Zac Gare Ardoines, à Vitry-sur-Seine



L'OPH de Vitry-sur-Seine, la ville de Vitry-sur-Seine et l'Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont viennent de désigner l'agence d'architecture AEC comme maître d'œuvre d'un lot de la Zac Gare Ardoines regroupant 99 logements sociaux et un local associatif de 316 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.

Le projet propose un cadre de vie aux nouveaux locataires qui articule l'échelle collective et l'échelle privée en favorisant « le vivre ensemble » sans nier la nécessité pour chacun d'avoir un « chez-soi ». Les logements sont envisagés comme des maisons individuelles prolongées par un jardin et doté d'un cellier.

Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur et deux grandes terrasses collectives en R+4 seront accessibles aux résidents.

Pour Thierry Rosset, Directeur général de l'OPH de Vitry-sur-Seine, « *cette opération est un mariage du minéral et du végétal de grande qualité au service des futurs locataires et de ce nouveau quartier de Vitry-sur-Seine* ».

Pour Thierry Febvay, directeur général de l'EPA Orsa, « *c'est une nouvelle avancée pour la Zac Gare Ardoines, où près de 900 logements sont en cours de préparation, dont les premiers seront livrés en 2021* ».

## **Groupement**

AEC Architecture - Frédéric Bluteau

Bureau d'études techniques : EPDC – MEBI - IETI

## **Programme**

99 logements

1 local associatif

## **Calendrier prévisionnel**

- 2018 : dépôt du permis de construire

- 1<sup>er</sup> semestre 2019 : démarrage des travaux

- 2021 : livraison

---

## **Les Ardoines en résumé**

Sur le territoire des Ardoines, à Vitry-sur-Seine - 300 ha en bord de Seine à moins de 10 min de Paris - est engagée l'une des plus grandes opérations d'aménagement en Île-de-France. Ce site va connaître une mutation profonde, notamment autour de son futur pôle multimodal qui accueillera l'une des gares de la ligne 15 du Grand Paris Express, en interconnexion avec le RER C et le T Zen 5. Sur deux Zac de 37 ha et 49 ha vont être développés logements, commerces, services et équipements, qui accompagneront l'essor d'activités diversifiées.

L'EPA Orly Rungis – Seine Amont est l'aménageur des Zac et le maître d'ouvrage des espaces publics, en coordination étroite avec la ville de Vitry-sur-Seine.

L'OPH de Vitry est le maître d'ouvrage de ces 99 logements sociaux

TGTFP est l'architecte-coordonnateur de la ZAC Gare Ardoines

## **Contact presse**

### **Grand Paris Aménagement**

Hugues Larnaudie

tél. 01 48 53 70 30 / 06 32 94 48 63

[hugues.larnaudie@grandparisamenagement.fr](mailto:hugues.larnaudie@grandparisamenagement.fr)

### **OPH de Vitry sur seine**

Méhadée BERNARD

tél : 01 47 18 11 52 / 06 82 79 92 02

[m.bernard@opvitry.org](mailto:m.bernard@opvitry.org)