

Communiqué de presse

SIMI (Palais des Congrès, Porte Maillot, Paris), le 1er décembre 2016

L'EPA ORSA et ADIM Paris Ile-de-France signent une lettre d'engagement pour la réalisation d'un projet immobilier résidentiel innovant dans la ZAC Gare des Ardoines, à Vitry-sur-Seine

Le 1^{er} décembre 2016, l'EPA ORSA et ADIM Paris Ile-de-France, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, ont signé au SIMI (Salon de l'Immobilier d'Entreprise) une lettre d'engagement portant sur la réalisation d'un projet immobilier résidentiel innovant dans la ZAC Gare Ardoines, à Vitry-sur-Seine (Val-de-Marne).

L'EPA ORSA et ADIM Paris Ile-de-France ont la volonté commune de développer sur la ZAC Gare Ardoines, environ 120 logements abordables, s'adressant principalement à des primo-accédants et répondant aux besoins des habitants de Vitry-sur-Seine.

Ces logements, innovants dans leur conception et leur mode de construction, s'inscrivent dans la programmation mixte de la ZAC Gare Ardoines (environ 35 % de logements et 62% d'activités économiques) et son offre d'habitat diversifiée (accession à la propriété, logements sociaux ...).

L'ambition de l'EPA ORSA, en matière de logements, est de répondre aux besoins des Vitriots, des salariés et des nouveaux arrivants sur la commune, par une offre diversifiée au sein de laquelle les parcours résidentiels soient favorisés.

L'EPA ORSA a ainsi été particulièrement intéressé par la démarche de recherche et d'innovation initiée par ADIM Paris Ile-de-France et VINCI Construction France et leurs réflexions conduites sur les usages et les modes de vie.

Avec son offre Primméa, VINCI Construction France et sa filiale de développement immobilier proposent des logements centrés sur les modes de vie et le bien être des habitants. Des appartements de qualité, confortables, agréables à vivre, flexibles et évolutifs, à des prix abordables.

A propos des Ardoines

Le territoire des Ardoines, est situé à Vitry-sur-Seine, à moins de 10 minutes de Paris.

Ce site de 300 ha va connaître une mutation profonde, notamment autour de son futur pôle multimodal qui accueillera l'une des gares de la ligne 15 du Grand Paris express, en interconnexion avec le RER C et le T Zen 5.

Deux ZAC de 37 ha et 49 ha ont été créées, où seront développés logements, commerces, services et équipements, qui accompagneront l'essor d'activités diversifiées.

L'EPA Orly Rungis – Seine Amont est l'aménageur de la ZAC Gare Ardoines

L'agence TGTFP est l'architecte-urbaniste de la ZAC

ADIM Paris Ile-de-France, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, réalise l'opération immobilière, avec l'aide des Ateliers Lion & Associés, architectes des programmes Primméa

Programme

Environ 120 logements

Calendrier prévisionnel

Signature de la promesse de vente : fin 2017

Dépôt du permis de construire : 2018

Démarrage des travaux : 2018

Livraison : 2020/21

Contacts presse

Établissement public d'aménagement

Orly Rungis – Seine Amont

Hugues Larnaudie

directeur de la communication

tél. 01 48 53 70 30

06 32 94 48 63

h.larnaudie@epa-orsa.fr

VINCI Construction France

Estelle Collier

01 41 91 43 14

estelle.collier@vinci-construction.fr

ADIM Paris Ile-de-France

Caroline Bucket

01 41 91 49 64

caroline.BUCKET@vinci-construction.fr