

Communiqué de presse
SIMI (Palais des Congrès, Porte Maillot, Paris), le 1^{er} décembre 2016

Jean-Paul Viguiier et THE Architectes désignés lauréats pour la réalisation d'un lot de 36 400 m² dans la Zac du Triangle des Meuniers (Eco-quartier des Portes d'Orly à Chevilly-Larue)



© Jean-Paul Viguiier & Associés / THE architectes / IDA+

À l'occasion du SIMI et à l'issue d'un concours lancé en 2015, Eiffage Immobilier, l'Établissement public d'aménagement Orly Rungis - Seine Amont, et la ville de Chevilly-Larue viennent de dévoiler le projet de Jean-Paul Viguiier & Associés et THE Architectes, pour la réalisation du lot 3 de la Zac du Triangle des Meuniers.

« Les bureaux, les commerces, l'hôtel sont organisés de telle sorte à créer un nouveau quartier de ville ; les circulations se font au travers d'espaces publics ou privés aménagés et partagés avec soin et utilisés comme libres avec les blocs urbains voisins. Assurer des continuités douces et donner aux immeubles de bureaux des possibilités urbaines : un nouveau quartier animé, une architecture audacieuse faite de transparence, de lumière et de jardins. », témoigne Jean-Paul Viguiier.

Ce projet ambitieux de 36 400 m², est situé au sud de la Zac, en bordure de la RD7, à proximité d'une station du tramway T7 et prochainement de la ligne 14. Il est caractérisé par deux identités architecturales fortes, l'une pour l'immeuble de bureaux baptisé Urban et l'autre pour le bâtiment comprenant un hôtel de 110 chambres et des commerces.

Parfaitement intégré à son environnement, le projet respecte à la fois l'échelle résidentielle du quartier avec des bâtiments à taille humaine (R+3) en façades nord et l'échelle métropolitaine de la ville, entre la RD7 et la voie des Meuniers, avec des hauteurs d'étages plus importantes (R+6 et R+9). L'hôtel est positionné au milieu d'un jardin et offre une transition douce jusqu'aux logements avoisinant.

Plusieurs certifications environnementales sont visées :

- Certification « NF Bâtiment Tertiaire référentiel 2015 démarche HQE » - Niveau Excellent.
- Certification « BREEAM International new construction 2013 » - Niveau Very Good (bureaux).
- Certification « NF Bâtiment Tertiaire référentiel 2015 Démarche HQE » - Niveau Très Bon (hôtel).
- La performance énergétique visée est RT 2012 -20% minimum pour l'ensemble de bureaux et RT 2012 -10% minimum pour l'hôtel.

Programme

36 400 m² SDP dont :

- Bureaux : 31 400 m²
- Hôtel : 4 000 m²
- Commerces : 1 000 m²

Groupement

- Jean-Paul Viguier & Associés, architecte mandataire
- THE Architectes, architecte
- Eiffage Construction Ile-de-France Tertiaire, entreprise générale
- Bérin, BET Fluides
- E-nergy, AMO en performance énergétique et certification environnementale
- Qualiconsult, Bureau de contrôle

Calendrier

Permis de construire : 2017

Démarrage des travaux : 2019

Livraisons échelonnées entre 2020 et 2023

L'éco-quartier des Portes d'Orly à Chevilly-Larue, en bref

Situé à moins de 6 km de Paris, à Chevilly-Larue, le quartier des Portes d'Orly (Zac Anatole France et Zac du Triangle des Meuniers) dispose d'une situation privilégiée : à proximité de l'aéroport d'Orly, du Marché d'intérêt national de Rungis et du futur quartier de la gastronomie, du centre commercial Belle-Épine, des parcs tertiaires et d'activités d'Icade du Sénia et de Sogaris. Riverain d'une RD7 redynamisée par le tramway T7, il accompagne le développement du pôle d'Orly – Rungis. Le projet d'aménagement réinvestit le secteur en un quartier mixte, à la fois cité-jardin pour l'habitation, pôle tertiaire pour l'emploi et centre urbain animé de commerces et de services de proximité, pour les habitants comme pour les salariés.

L'EPA Orly Rungis – Seine Amont est l'aménageur des Zac et le maître d'ouvrage des espaces publics, en coordination étroite avec la ville de Chevilly-Larue.

Michel Guthmann est l'architecte-coordonnateur de la ZAC Anatole France et de la Zac du Triangle des Meuniers.

Eiffage Immobilier réalise l'opération immobilière.

Contacts presse

Pour l'EPA Orsa

Hugues Larnaudie
directeur de la communication
tél. 01 48 53 70 30
06 32 94 48 63
h.larnaudie@epa-orsa.fr

Pour Eiffage Immobilier

Agence RPCA : Francis Fievet - f.fievet-mailhebiau@rpca.fr / Cathy Bubbe -
c.bubbe@rpca.fr – Tél. 01 42 30 81 00

Marie-Claire des Lauriers

directeur de la communication
tél. 01 34 65 83 34
marie-claire.deslauriers@eiffage.com