

Communiqué de presse

Paris, le 4 novembre 2016

**MU Architectes choisi pour la réalisation de 39 logements dans la Zac Anatole France (Eco-quartier des Portes d'Orly à Chevilly-Larue)**



En décembre 2015, Eiffage Immobilier, l'Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont et la ville de Chevilly-Larue annonçaient le nom des architectes appelés à concourir sur plusieurs lots de l'éco-quartier des Portes d'Orly. Après présentation et analyse des différents rendus, le projet de MU Architectes a été retenu pour la réalisation du lot 18B. Celui-ci se situe au sud de la Zac Anatole France et comptera 39 logements.

Le projet de MU Architectes se caractérise par une volumétrie simple et découpée, qui s'allège progressivement pour laisser place à des espaces extérieurs végétalisés, créant une continuité paysagère avec les pavillons existants et leurs jardins.

Tous les logements disposent d'un espace extérieur et bénéficieront de nombreux espaces verts : jardins partagés, jardins privatifs en rez-de-chaussée, toitures végétalisées

Ce projet vise la certification NF Habitat Démarche HQE, niveau Excellent.

#### **Groupement**

- MU Architectes
- Eiffage Construction Résidentiel, Entreprise Générale
- Qualiconsult, Bureau de contrôle
- Bérim, BET Fluides

#### **Programme**

2 300 m<sup>2</sup> SDP (surface de plancher)  
39 logements en accession

#### **Calendrier**

Dépôt du permis de construire : fin 2016  
Démarrage des travaux : début 2018  
Livraison : 2020

## **L'éco-quartier des Portes d'Orly à Chevilly-Larue, en bref**

Situé à moins de 6 km de Paris, à Chevilly-Larue, le quartier des Portes d'Orly (Zac Anatole France et Zac du Triangle des Meuniers) dispose d'une situation privilégiée : à proximité de l'aéroport d'Orly, du Marché d'intérêt national de Rungis et du futur quartier de la gastronomie, du centre commercial Belle-Épine, des parcs tertiaires et d'activités d'Icade du Sénia et de Sogaris. Riverain d'une RD7 redynamisée par le tramway T7, il accompagne le développement du pôle d'Orly – Rungis. Le projet d'aménagement réinvestit le secteur en un quartier mixte, à la fois cité-jardin pour l'habitation, pôle tertiaire pour l'emploi et centre urbain animé de commerces et de services de proximité, pour les habitants comme pour les salariés.

L'EPA Orly Rungis – Seine Amont est l'aménageur des Zac et le maître d'ouvrage des espaces publics, en coordination étroite avec la ville de Chevilly-Larue.

Michel Guthmann est l'architecte-coordonnateur de la ZAC Anatole France et de la Zac du Triangle des Meuniers.

Eiffage Immobilier réalise l'opération immobilière.

## **À propos de l'Établissement public d'aménagement Orly-Rungis – Seine Amont**

L'EPA Orsa est chargé de la conduite de l'Opération d'intérêt national Orly Rungis – Seine Amont qui s'étend sur 71 km<sup>2</sup>, soit un tiers du Val-de-Marne.

Il assure le pilotage stratégique de la grande opération d'urbanisme et des politiques partenariales afférentes, élabore le projet de développement à l'échelle du grand territoire et, sur le long terme, conduit sa mise en œuvre.

Il participe au développement du territoire en créant les conditions d'émergence de grands projets comme celui de la cité de la gastronomie Paris – Rungis.

Opérateur chargé de décliner la stratégie en projets opérationnels, il intervient en tant qu'aménageur, de façon privilégiée mais non exclusive, tout particulièrement dans les secteurs stratégiques de l'Opération d'intérêt national Orly Rungis – Seine Amont.

## **A propos d'Eiffage Immobilier**

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2015 un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros.

[www.corporate.eiffage-immobilier.fr](http://www.corporate.eiffage-immobilier.fr)

## **Contacts presse**

### **EPA Orsa**

Hugues Larnaudie  
directeur de la communication  
tél. 01 48 53 70 30  
06 32 94 48 63  
h.larnaudie@epa-orsa.fr

### **Pour Eiffage Immobilier**

Agence RPCA : Francis Fievet - [f.fievet-mailhebiau@rpca.fr](mailto:f.fievet-mailhebiau@rpca.fr) / Cathy Bubbe - [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) – Tél. 01 42 30 81 00

Marie-Claire des Lauriers  
Directeur de la communication  
tél. 01 34 65 83 34

[marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)